

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1,
refacere împrejmuire și branșamente utilități”
Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița
beneficiar Petrescu Radu Iustin**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39925/22.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39929/22.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1, refacere împrejmuire și branșamente utilități”, Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița, beneficiar Petrescu Radu Iustin.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 3, funcțiunea dominantă: LMu2 - zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m) respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 45%; CUT= 0,9; Hmaxcornișă = 8,00 m; Hmaxcoamă = 10,00 m, H max = 3,0m, Nr. niv. = S+P+1 .

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 decembrie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

Nr. 39925/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE
“DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, REFACERE
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”
Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița
Beneficiar: PETRESCU RADU IUSTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Justiției, nr. 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.3.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 486 mp (495 mp din acte); NC/CF 87012; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu2- zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Se propune construirea unei locuințe S+P+1, refacerea împrejurimii existente a terenului și racordarea clădirii la utilități. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 0,9; Hmax.cornișă = 8,00 m; Hmax.coamă = 10,00 m; garaj – Hmax. = 3,0 m ; Nr.niv=S+P+1.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Justiției Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1272/22.12.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 20/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **PETRESCU RADU IUSTIN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

Nr. 39929/22.11.2023

RAPORT

“DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”

Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița

Beneficiar: PETRESCU RADU IUSTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Justiției, nr. 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.3.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 3, funcțiune dominantă: **LMu2- zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 486 mp (495 mp din acte); NC/CF 87012; curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 0,9; Hmax.cornișă = 8,00 m; Hmax.coamă = 10,00 m; garaj – Hmax. = 3,0 m ; Nr.niv=S+P+1.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Justiției Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1272/22.12.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 20/12.10.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște